**Перечень мероприятий по предоставлению займа члену АСРО «Строитель» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правовое регулирование вопроса предоставления займа** | Часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 08.06.2020 [№ 166-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0410877CCF366365581A48EC755DF7808B7F283593E40E54F61A81E5F2402FFA4A2D405A621CE0A0C5F90485403879D3B923E427931B54CBw5x3I))  Постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заемщик** | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся членом АСРО «Строитель» и соответствующий требованиям, предъявляемым к заемщику |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели предоставления займа** | а) выплата заработной платы работникам члена АСРО «Строитель»;  б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования по договорам (контрактам) подряда; ⃰  в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам (контрактам) подряда. ⃰  ⃰Договор подряда должен отвечать трем критериям:  1. Предмет договора:  - строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;  - сохранение объектов культурного наследия.  2. Дата заключения договора — до 1 апреля 2020 года.  3. Основания заключения договора:  публичные закупки по федеральным законам от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;  закупки в целях обеспечения ремонта МКД по [постановлению](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=322698;dst=100012) Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;  выполнение работ для строительства МКД или иных объектов недвижимости по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок для обращения за предоставлением займа** | до 01 января 2021 года |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры займа** | для одного члена СРО не могут превышать 15 % от 50 % средств КФ ОДО, при этом размер средств КФ ОДО не может снижаться ниже минимального размера |

|  |  |
| --- | --- |
| **Процентная ставка по займу** | не более 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день выдачи займа (текущий размер ставки [составляет](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=12453;dst=100163) 4,5% - предельный размер процентов — 2,25) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок предоставления займа** | Предельный срок предоставления займа [зависит](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100016) от его цели:   * выплата зарплаты, переоформление или изменение банковских гарантий - 1 год со дня заключения договора займа; * покупка стройматериалов, конструкций, оборудования для исполнения договора подряда — не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока исполнения обязательств, предусмотренного договором подряда |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования, предъявляемые к заемщику** | - не иметь задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;  - не иметь по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ, превышающей 300000 рублей;  - [не находиться](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100020) в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства;  - [не находиться](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100022) в реестрах недобросовестных поставщиков по Законам № 44-ФЗ и № 223-ФЗ;  - [не иметь](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100021) административного наказания в виде приостановления деятельности;  - не иметь непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа; руководителя организации; управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком);  - не быть привлеченным к субсидиарной ответственности по делам о банкротстве (в отношении учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа; руководителя организации; управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком).  - представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа:  залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;  уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;  поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;  - иметь договор банковского счета, заключенный с кредитной организацией, в которой АСРО «Строитель» размещены средства компенсационного фонда,  - иметь заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых членом АСРО «Строитель» открыты банковские счета;  - иметь план расходования займа. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы необходимые для получения займа** | 1. [Справка](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100035) за подписью уполномоченного лица заемщика о том, что на 1 апреля не было долгов по зарплате.  2. [Справка](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100036) из налоговой о наличии или отсутствии задолженности по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы (максимально допустимый размер задолженности для получения займа составляет [300 тыс. руб.](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100019)).  3. [Копия](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100038) бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.  4. [Справка](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100037) о том, что нет неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики у лиц:   * учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа; * руководителя организации; * управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком).   (Справка может быть предоставлена не сразу, но в любом случае до заключения договора займа.)  5. [Сведения](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100039) о том, что перечисленные выше лица не привлекались к субсидиарной ответственности по делам о банкротстве.  6. [Договор](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100041) об открытии банковского счета, на который АСРО «Строитель» перечислит сумму займа.  [Требования](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100029) к договору:   * счет должен быть открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород; * предусматривается отказ банка в списании денег со счета в пользу третьих лиц, если поступило соответствующее уведомление от АСРО «Строитель»; * предусматривается списание денег на счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (спецсчет АСРО «Строитель»), если АСРО «Строитель» выставлено требование досрочно вернуть заем и проценты по нему.   7. [Трехсторонние соглашения](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100032) между заемщиком, банками, в которых открыты счета заемщика, и Банком ВТБ (ПАО) о списании денег со счетов заемщика по требованию АСРО «Строитель».  8. [Справка](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100043) из налоговой о банковских счетах заемщика.  9. [План](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100045) расходования займа с указанием цели использования займа и лиц, которым будут перечисляться заемные средства.  10. [Документ](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100025), подтверждающий обеспечение возврата займа:  залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;  уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;  поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;  11. [Договоры](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356040;dst=100044) подряда и документы, подтверждающие объем выполненных по ним работ (при наличии). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание для отказа в предоставлении займа** | Несоответствие члена АСРО «Строитель» требованиям, предъявляемым к заемщику |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контроль за использованием средств займа**  **(осуществляется АСРО «Строитель»)** | Заемщик направляет в АСРО «Строитель»:  1. ежемесячно, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;  2. в 5-дневный срок со дня получения запроса АСРО «Строитель» дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.  АСРО «Строитель» направляет в НОСТРОЙ:  1. решения о предоставлении займов и копии предоставленных документов, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;  2. сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. |