**Перечень мероприятий по предоставлению займа члену АСРО «Строитель» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правовое регулирование вопроса предоставления займа** | Часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)Постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заемщик** | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся членом АСРО «Строитель» и соответствующий требованиям, предъявляемым к заемщику |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели предоставления займа** | а) выплата заработной платы работникам члена АСРО «Строитель»;б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования по договорам (контрактам) подряда; ⃰в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам (контрактам) подряда. ⃰⃰Договор подряда должен отвечать трем критериям:1. Предмет договора:- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;- сохранение объектов культурного наследия.2. Дата заключения договора — до 1 апреля 2020 года.3. Основания заключения договора:публичные закупки по федеральным законам от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;закупки в целях обеспечения ремонта МКД по постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;выполнение работ для строительства МКД или иных объектов недвижимости по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок для обращения за предоставлением займа** | до 01 января 2021 года |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры займа** | для одного члена СРО не могут превышать 15 % от 50 % средств КФ ОДО, при этом размер средств КФ ОДО не может снижаться ниже минимального размера |

|  |  |
| --- | --- |
| **Процентная ставка по займу** | не более 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день выдачи займа (текущий размер ставки составляет 4,5% - предельный размер процентов — 2,25) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок предоставления займа** | Предельный срок предоставления займа зависит от его цели:* выплата зарплаты, переоформление или изменение банковских гарантий - 1 год со дня заключения договора займа;
* покупка стройматериалов, конструкций, оборудования для исполнения договора подряда — не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока исполнения обязательств, предусмотренного договором подряда
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования, предъявляемые к заемщику** | - не иметь задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;- не иметь по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ, превышающей 300000 рублей; - не находиться в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства;- не находиться в реестрах недобросовестных поставщиков по Законам № 44-ФЗ и № 223-ФЗ;- не иметь административного наказания в виде приостановления деятельности;- не иметь непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа; руководителя организации; управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком);- не быть привлеченным к субсидиарной ответственности по делам о банкротстве (в отношении учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа; руководителя организации; управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком).- представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа:залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;- иметь договор банковского счета, заключенный с кредитной организацией, в которой АСРО «Строитель» размещены средства компенсационного фонда, - иметь заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых членом АСРО «Строитель» открыты банковские счета;- иметь план расходования займа. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы необходимые для получения займа** | 1. Справка за подписью уполномоченного лица заемщика о том, что на 1 апреля не было долгов по зарплате.2. Справка из налоговой о наличии или отсутствии задолженности по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы (максимально допустимый размер задолженности для получения займа составляет 300 тыс. руб.).3. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.4. Справка о том, что нет неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики у лиц:* учредителей (участников) организации-заемщика или членов коллегиального исполнительного органа;
* руководителя организации;
* управляющего или руководителя управляющей организации (если им переданы полномочия по управлению организацией-заемщиком).

(Справка может быть предоставлена не сразу, но в любом случае до заключения договора займа.)5. Сведения о том, что перечисленные выше лица не привлекались к субсидиарной ответственности по делам о банкротстве.6. Договор об открытии банковского счета, на который АСРО «Строитель» перечислит сумму займа.Требования к договору:* счет должен быть открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород;
* предусматривается отказ банка в списании денег со счета в пользу третьих лиц, если поступило соответствующее уведомление от АСРО «Строитель»;
* предусматривается списание денег на счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (спецсчет АСРО «Строитель»), если АСРО «Строитель» выставлено требование досрочно вернуть заем и проценты по нему.

7. Трехсторонние соглашения между заемщиком, банками, в которых открыты счета заемщика, и Банком ВТБ (ПАО) о списании денег со счетов заемщика по требованию АСРО «Строитель».8. Справка из налоговой о банковских счетах заемщика.9. План расходования займа с указанием цели использования займа и лиц, которым будут перечисляться заемные средства.10. Документ, подтверждающий обеспечение возврата займа:залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;11. Договоры подряда и документы, подтверждающие объем выполненных по ним работ (при наличии).  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание для отказа в предоставлении займа** | Несоответствие члена АСРО «Строитель» требованиям, предъявляемым к заемщику |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контроль за использованием средств займа****(осуществляется АСРО «Строитель»)** | Заемщик направляет в АСРО «Строитель»: 1. ежемесячно, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному; 2. в 5-дневный срок со дня получения запроса АСРО «Строитель» дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией. АСРО «Строитель» направляет в НОСТРОЙ: 1. решения о предоставлении займов и копии предоставленных документов, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;2. сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. |